

# COMUNE DI ALBUGNANO

PROVINCIA DI ASTI

## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

**MODIFICAZIONE AL VIGENTE P.R.G.I.**  
ai sensi del 12° comma dell'art. 17 L.R. 56 / 77 e s.m.i.

**MODIFICA AREA SERVIZI PUBBLICI  
DI PROPRIETA' COMUNALE**

**TAVOLA 2P  
DETTAGLIO DELLE AREE URBANIZZATE**

SCALA : 1:2000

aggiornamento cartografico **Giugno 2012**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N.

DEL

PROGETTO  
studio di architettura  
maggiore e ramello associati  
via p. micca n. 30  
14100 ASTI

DOTT. ARCH. PIERLUIGI RAMELLO

Geologo  
Dott. Ing. Geol. Massimo Massobrio  
via Baluardo Montebello n. 10  
14015 San Damiano d'Asti

DOTT. ING. GEOL. MASSIMO MASSORIO

**PROBLEMATICHE GEOMORFOLOGICHE NEGATIVE**  
la rappresentazione grafica costituisce trasposizione della carta di sintesi - TAV. 5 - Scala 1:10000 come  
fornita dal Dott. Geol. Massimo Massobrio. Eventuali imprerizioni dovute al passaggio di scala potranno  
essere rettifiche dall'Amministrazione Comunale a fronte di esauriente documentazione geologica e  
topografica nei modi previsti dalle norme vigenti.



AMBITO OGGETTO DI MODIFICA

### LEGENDA

#### LEGENDA VINCOLI SECONDO C.P.G.R. N°7 LAP

- Classe II**  
A) Aree di collina e di versante  
Aree a pericolosità geomorfologica moderata.  
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di modesta pericolosità geomorfologica possono essere  
agevolmente superate attraverso l'aduzione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati  
a livello di norme di attuazione ispirate al d.m. 11/3/88 e realizzabili a livello di progetto  
esecutive esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero aggregato circostante.
- Classe IIIa**  
Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da  
impedire l'utilizzo. (Aree esondabili ed aree a difficile drenaggio per scarsa efficienza della rete  
idrografica)
- Classe IIIa**  
Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da  
tendere indonee a nuovi insediamenti. (Aree con frane in atto ed a franosità potenziale, aree  
ad elevata attività)
- Classe IIIb**  
porzioni di territorio edificate per le quali sono consentite solo trasformazioni che non comportino  
aumento di carico antropologico
- Classe IIIa (dis)**  
Perimetrazione delle aree in dissesto sui versanti.

#### AREE ED EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- CS** Perimetro centro storico (L.R. 56/77 art. 19)
- RR** Aree a prevalente tipologia rurale
- R** Aree a prevalente tipologia residenziale
- RM** Aree a destinazione mista
- 1** Lotto di completamento con Permesso di Costruire singolo
- 1 P.E.** Area con obbligo di redazione di P.E.C.
- Aree destinate ad attività agricole

#### AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE ESISTENTI

- S** Istruzione  
**A** Interesse comune  
**V** Verde pubblico  
**P** Parcheggi

#### AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE IN PROGETTO

- S** Istruzione  
**A** Interesse comune  
**V** Verde pubblico  
**P** Parcheggi
- Aree di vincolo agricolo
- Aree di elevata qualità paesistica ed ambientale
- Aree di salvaguardia e zone di interesse naturalistico e paesistico. TAV 03 del PTP
- Aree verdi di cornice

Perimetro addensamento storico rilevante

Aree boscate

Vincolo idrogeologico

Perimetrazione aree di notevole interesse pubblico "Galassini" D.Lgs. 22/01/2004 N.42 e s.m.i.

Definizione cartografica degli edifici segnalati ai sensi della L. R. n. 35/1995 "Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale." (fabbricati)

Definizione cartografica degli edifici segnalati ai sensi della L. R. n. 35/1995 "Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale." (piloni votivi)

Riduzione fascia di rispetto cimiteriale vigente

Fascia di rispetto cimiteriale come da art. 27 L.R.56/77

Fascia di rispetto depuratore, lago

Aree per servizi tecnologici

Fascia di rispetto alla viabilità e corsi d'acqua

Aree per usi civici

Area cimiteriale

Sequenze di edifici aventi valore ambientale

Fabbricati agricoli vincolati ai sensi Art. 25 L.R. 56 / 77 e s.m.i.

Edifici o nuclei isolati di valore storico

Ambiti edificati isolati a destinazione commerciale

Edifici isolati di carattere storico

