

# COMUNE DI ALBUGNANO

PROVINCIA DI ASTI

## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

MODIFICAZIONE AL VIGENTE PRGI

ai sensi del 12<sup>o</sup>. dell'art. 17 della L.R. N.56/77 e s.m.i.

AREA PER SERVIZI PUBBLICI  
DI PROPRIETA' COMUNALE

ELABORATO N. 2

TABELLE E SCHEDE

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

( IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N.      DEL

PROGETTO :  
studio di architettura  
Maggiara e Ramello associati  
Via P. Micca n.30  
14100 asti

Arch. Pierluigi Ramello

## SEZIONE 1 – Allegato 2 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale

Aree normative	Superficie territoriale	Superficie fondiaria libera	Densità massima consentita	Volumi e vani residenziali		Abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mc./mq	mc. - n	mc. - n	n.	n.
Centro storico	44.975	33.734	1,15	38.889/96	-	86	-
1 RM	450	400	0,50	200/2	-	2	-
2 RM	820	770	0,50	385/3	-	3	-
4 RM (a)	1.640	1.150	0,50	1.200/9	150/1	3	-
6	400	340	0,50	600/2	300/3 (b)	2	3
7	2.000	1.515	0,50	800/3	150/1 (b)	3	1
8	3.000	2.522	0,50	656/5	605/5 (c)	3	5
11	2.100	1.200	0,50	-	600/6	-	6
Lotti liberi compresi all'interno della ex area 12PE							
A	-	646	0,50	-	323/3	-	3
B	-	600	0,50	-	300/3	-	3
C	-	600	0,50	-	300/3	-	3
D	-	667	0,50	-	333/5	-	5
E	-	1648	0,50	-	824/9	-	9
F	-	1648	0,50	-	824/9	-	9
G	-	1109	0,50	-	554/5	-	5
I	-	857	0,50	-	428/4	-	4
L	-	1525	0,50	-	762/8	-	8
Lotti liberi compresi all'interno della ex area 13PE							
N		1435	0,45	-	650/7		7
O		1490	0,62	-	930/9		9
P		1460	0,52	-	760/8		8
Q		1215	0,38	-	460/5		5
Aree già presenti nel vigente P.R.G.							
14	1.200	950	0,60		570/5(d)	9	5
16 PE	6.800	5.200	0,50		2600/25	-	25
17 PE	2.500	2.250	0,50		1125/10		10
R1	11.849	10.217	0,40	3630/21	590/5	9	5
R2	1.300	960	1,05	1015/5	122/1	3	1
R3	5.700	4.640	1,44	6693/22	720/6	16	6
R4	10.884	8.163	0,51	2762/13	1400/10	10	10
R5	2.450	2.160	0,75	1620/3	240/2	-	2
R6	3.050	2.380	0,43	1020/3	120/1	-	1
R7	11.670	10.060	0,48	4780/15	600/5	8	5
R8	9.750	8.300	0,55	4574/18	600/5	9	5
R9	1.310	900	0,93	840/3	120/1	-	1
R10	8.700	7.755	0,50	3870/12	240/2	2	2
R11	9.050	8.300	0,36	3000/10	240/2	8	2
R12	2.400	2.000	0,60	1500/5	-	4	-
RR1	4.150	3.800	0,62	3012/19	240/2	14	2
RR2	1.600	1.300	2,09	2018/26	120/1	21	1
RR3	2.250	1.960	2,56	3312/10	240/2	6	2
RR4	4.900	4.000	0,89	2256/8	240/2	5	2
RR5	8.100	7.960	1,48	9240/25	1200/10	17	10
RR6	3.150	2.800	1,58	3408/6	120/1	3	1
RR7	2.520	2.040	1,42	2898/6	120/1	-	1
Totale	192.591	154.816		20.447/194	20.447/194	237	192

- (a) Area da destinarsi ad uso ricettivo-turistico; il volume residenziale edificabile può essere destinato all'abitazione del proprietario o avente titolo alla realizzazione di albergo o residenza ciclica
- (b) Volume residenziale aggiuntivo

- (c) Mc. 656 sono già edificati. Per la restante volumetria da realizzare devono essere rispettate le prescrizioni imposte dalla Relazione Geologico-tecnica e dal parere del Settore Prevenzione Rischio geologico Regionale ( Prot. 5507/GEO del 01/09/97)
- (d) Nell'edificazione dell'area sono vietate modifiche artificiali al piano di campagna. E' da prevedersi un accurato studio geologico preliminare che verifichi la stabilità del versante. L'edificazione dovrà garantire il rispetto delle proposte di tutela e la salvaguardia del sistema dei crinali e degli scenari di insieme indicati dal "Piano Paesistico della Collina Torinese" predisposto dal Settore Pianificazione territoriale della Regione.

Per le aree 12P, 13P, 16P e A4 occorre fare riferimento alle prescrizioni contenute negli allegati della scheda C.

RESIDENZIALI : dati normativi  
 Comune di : ALBUGNANO

Area o lotto	Superficie fondiaria	Indice di copertura	Indice volumetria residenziale	Volume residenziale edificabile	Altezza max edifici	Altezza max bassi fabbricati	Modalità di intervento
	mq	mq./mq.	mc./mq	mc.	m.	m.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1 RM	400	0,20	0,50	--	7,00	4,50	p.c.
2 RM	770	0,20	0,50	--	7,00	4,50	p.c.
4 RM	1.150	0,20	0,50	150	7,00	3,00	p.c.
6	340	0,20	0,50	300	7,00	3,00	p.c.
7	1.515	0,20	0,50	150	7,00	3,00	p.c.
8	2.522	0,20	0,50	605	7,00	3,00	p.c.
11	1.200	0,20	0,50	600	7,00	3,00	p.c.
A	646	0,20	0,50	323	7,00	3,00	p.c.
B	600	0,20	0,50	300	7,00	3,00	p.c.
C	600	0,20	0,50	300	7,00	3,00	p.c.
D	667	0,20	0,50	333	7,00	3,00	p.c.
E	1648	0,20	0,50	824	7,00	3,00	p.c.
F	1648	0,20	0,50	824	7,00	3,00	p.c.
G	1109	0,20	0,50	554	7,00	3,00	p.c.
I	857	0,20	0,50	428	7,00	3,00	p.c.
L	1525	0,20	0,50	762	7,00	3,00	p.c.
N	1435	0,20	0,45	650	7,00	3,00	p.c.
O	1490	0,20	0,62	930	7,00	3,00	p.c.
P	1460	0,20	0,52	760	7,00	3,00	p.c.
Q	1215	0,20	0,38	460	7,00	3,00	p.c.
16PE	5,200	0,20	0,50	2.600	7,00	3,00	P.E
17PE	2.250	0,20	0,50	1.125	7,00	3,00	P.E.
TOTALI	31.197			13.055			
CS	33.734						
RR	23.860	0,33				4,00	p.c.
R	65.835	0,20				3,00	p.c.
RM	2.320	0,50				4,50	p.c.
TOTALI	125.749						

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE PER SERVIZI PUBBLICI  
 AGGIORNATA ALLA PRESENTE MODIFICA AL VIGENTE P.R.G.I.  
 DEL COMUNE DI ALBUGNANO

SIGLA	SUPERFICI MQ	ESISTENTE/PROGETTO
S1	1960	E
S3	164	E
A1	374	E
A2	280	E
A3	525	E
A4	1300	E
A5	760	E
A6	200	E
A7	2420	E
A8	3700	E
<u>A9</u>	<u>1960</u>	<u>P</u>
V2	1960	E
V6	1120	E
V8	250	E
V9	3000	P
V11	2290	P
V12*	5680	P
P2	560	E
P3	96	E
P4	1500	P
P5	350	P
P6	190	P
P7	407	E
P8	125	E
P9	130	E
P10	500	P

\*Area a verde pubblico non attrezzato

AREA AD INTERESSE COMUNE – AREA A4

( SOGGIORNO PER ANZIANI )

Superficie fondiaria	mq. 6.500
Superfici coperta attuale	mq. 1.300
Superficie coperta in ampliamento	mq. 650
Superficie coperta ammissibile	mq. 1950
Altezza massima	mq. 7,50
Rapp. di copertura	30% Sup. fondiaria
DISTANZE	
Tra fabbricati	m. 0,00 o m. 10,00
Da confini	m. 5,00
Da strade	m. 6,00 o filo edilizio esistente
Area a verde pubblico	minimo 30% dell'area
Area a parcheggio interno	minimo 5% dell'area
Destinazioni ammesse :	Soggiorno per anziani; Abitazione per il personale mq. 300 Ricettività alberghiera con camere da destinare a parenti degli ospiti, ai dipendenti socio-lavoratori, persone del volontariato e residenti
Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato

Note : Le destinazioni delle aree a parcheggio e a verde attrezzato sono disciplinate da convenzionamento con il Comune.