



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ASTI

# COMUNE DI ALBUGNANO

CAP 14020 – P.zza Cav. Serra n° 1 – Tel. – Fax. 011 9920601

PEC: [albugnano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:albugnano@cert.ruparpiemonte.it)

Sito istituzionale: [www.comune.albugnano.at.it](http://www.comune.albugnano.at.it)

Valore  
Bollato  
€. 16,00

## ISTANZA DI IDONEITA' ABITATIVA

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... (Provincia) ..... (Nazione) ..... il .....  
e residente a ..... (Provincia) ..... in Via/C.so/Piazza ..... n. ....  
(CAP .....) Telefono ..... Cod. Fisc. o P.IVA .....  
in qualità di  PROPRIETARIO  CONDUTTORE  OSPITE

### CHIEDE

l'accertamento di idoneità abitativa

per l'alloggio situato in Albugnano (AT), Via/C.so/Piazza ..... al n. civico .....  
piano ..... scala ..... , rientrante nei parametri minimi dalla normativa di edilizia residenziale

per:

- Art. 6 comma 1, lettera c) D.P.R 394 /1999 e succ. modif. integr. (Ricongiungimento Familiare)
- Art. 6 comma 3 D.P.R. 394 /1999 e succ. modif. integr. (Visto per familiari al seguito)
- Art. 16 comma 4 lettera b) D.P.R. 394 /1999 e succ. modif. integr. (Carta di Soggiorno)
- Art. 30 comma 1 lettera c) D.P.R. 394 /1999 e succ. modif. integr. (Coesione familiare)
- Art. 8 bis comma 1 D.P.R . 394/1999 e succ. modif. integr. (contratto di soggiorno per lavoro subordinato)

a tal fine allega obbligatoriamente:

- fotocopia **documento di identità** in corso di validità;
- ricevuta del versamento dei **diritti di segreteria** di € 40,00, tramite bollettino postale (c/c n. 12991147) indicando nella causale "Diritti di Segreteria per idoneità abitativa";
- Valore Bollato da €. 16,00 per il rilascio del certificato;
- Relazione di Tecnico abilitato e planimetria.

Il richiedente DELEGA per  la richiesta e/o  il ritiro della certificazione di idoneità abitativa, la seguente persona: .....  
nato/a a ..... (Provincia) ..... (Nazione) ..... il .....

Albugnano, lì .....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Da compilare a cura degli uffici comunali:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti il T.U. di cui al D.Lgs.286/1998, il D.P.R. 394 del 31.8.99, il D.P.G.R. 2543 del 23.6.94 e le s.m.i.;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli allegati e sulla scorta di quanto dichiarato,

### CERTIFICA

- Che ai sensi del D.M. 05.07.75, la capacità insediativa dell'unità abitativa in oggetto risulta idonea per un nucleo familiare composto da numero ..... persone, esclusi i bambini di età inferiore ai 10 anni.
- Che l'abitazione risulta dotata degli impianti elettrico, termico ed idraulico.

Rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Albugnano, lì .....

Il Responsabile del Servizio Tecnico

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI FINI DELL'IDONEITA' ABITATIVA**  
**ai sensi del T.U. – D.LGS. 286/98 e del D.P.R. 394/99.**

Ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e sm.i., il richiedente ed il proprietario, ciascuno per quanto di sua competenza sotto la propria responsabilità, dichiarano quanto segue:

che i dati indicati sul presente modello corrispondono alla realtà;

che il richiedente è:  proprietario  affittuario  altro titolo: .....  
dell'unità abitativa indicata nell'istanza, e che la stessa è idonea per la residenza stabile delle persone in quanto fornita delle seguenti dotazioni o caratteristiche:

- 1) Accesso all'edificio: sicuro sotto l'aspetto statico si  no   
sufficientemente illuminato si  no   
Accesso all'abitazione: sicuro sotto l'aspetto statico si  no   
sufficientemente illuminato si  no   
(se no motivare) .....
- 2) Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di lavabo, wc, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e alla fognatura nera:  
si  no  (se no motivare) .....
- 3) Altezza dei locali ad uso abitativo non inferiore a 2,70 metri:  
si  no  (se no motivare) .....
- 4) Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina, un servizio igienico, un corridoio o simile  
si  no  (se no motivare) .....
- 5) Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno  
si  no  (se no motivare) .....
- 6) L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario  
si  no  (se no motivare) .....
- 7) A monte dell'impianto elettrico dell'alloggio è collocato un interruttore differenziale (salvavita) da 30 mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili  
si  no  (se no motivare) .....
- 8) In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno  
si  no  (se no motivare) .....
- 9) Riscaldamento Ambiente  
 centralizzato  autonomo  
 con acqua calda centralizzata  con produzione autonoma di acqua calda  
(se no motivare) .....
- 10) Generatore di calore a fiamma (scaldabagno e/o caldaia) è collocato in luogo idoneo per l'ambiente  
si  no  (se no motivare) .....
- 11) Piano cottura e sue dotazioni  
Piano cottura si  no  a  gas di rete  G.P.L.  Elettrico  
Forno si  no  a  gas di rete  G.P.L.  Elettrico  
Cappa di aspirazione si  no  con sfogo all'esterno si  no   
Aspiratore si  no  con sfogo all'esterno si  no   
Valvole della cucina a gas con termocoppia di sicurezza si  no   
(se no motivare) .....

- 12) che gli impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo;  
*Il richiedente ed il proprietario, ciascuno per quanto di sua competenza sotto la propria responsabilità, sono edotti e consapevoli che devono mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza, di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme UNI 7129 e/o 7131, che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano la presente.*
- 13) Altre eventuali note .....

Numero di persone per cui si richiede il certificato:  
 già presenti n. .... (+ n. .... bambini con età inferiore ad anni 10).  
 ulteriori n. .... (+ n. .... bambini con età inferiore ad anni 10).

Totale n. .... persone (+ n. .... bambini con età inferiore ad anni 10).

*Il richiedente dichiara di essere consapevole che in caso di documentazione mancante o incompleta la certificazione non verrà rilasciata e non si procederà ad ulteriore comunicazione.*

Dichiaro di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Albugnano; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Servizi dei Settori interessati.

Albugnano, lì .....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Albugnano, lì .....

FIRMA DEL PROPRIETARIO  
 (se diverso dal richiedente)

.....  
 (allegare copia del documento di identità)

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto ....., incaricato dal richiedente, dichiara di aver ritirato in data odierna l'originale del presente atto.

Albugnano, lì .....

FIRMA

.....

Il sottoscritto Tecnico Abilitato .....  
iscritto al ..... con Pos. n. .... rileva che l'unità abitativa risponde ai  
criteri del decreto del Ministero Sanità del 5 luglio 1975 ed è costituito dai seguenti  
vani abitabili e vani accessori:

*Nota: I locali abitabili devono avere una superficie minima di mq. 9. Le stanze da letto per due persone debbono avere una superficie minima di  
mq. 14. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq. 14,00.*

*Per vano abitabile si intende un ambiente o locale che riceve aria e luce direttamente dall'esterno mediante finestra porta o altra apertura, ed  
abbia dimensioni tali da consentire l'installazione di almeno un letto, lasciando lo spazio utile per il movimento di una persona.*

*Per vani accessori si intendono i locali destinati a servizi e disimpegno come bagni, latrine, anticamera, ripostigli, corridoi, ingressi, cucine.(art. 3,  
commi 3 e 4, del d.l. 460/1967).*

*Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei  
successivi. Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq. 9, se per una persona, e di mq. 14, se per due persone. Ogni alloggio  
deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq. 14. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra  
apribile. (art.2 D. M. Sanità del 5 luglio 1975)*

*... L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq.28, e non inferiore a mq  
38, se per due persone.(art 3 D. M. Sanità del 5 luglio 1975).*

Locale ad uso \_\_\_\_\_ di Lungh. \_\_\_\_\_ Largh. \_\_\_\_\_ h. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_

Locale ad uso \_\_\_\_\_ di Lungh. \_\_\_\_\_ Largh. \_\_\_\_\_ h. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_

Locale ad uso \_\_\_\_\_ di Lungh. \_\_\_\_\_ Largh. \_\_\_\_\_ h. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_

Locale ad uso \_\_\_\_\_ di Lungh. \_\_\_\_\_ Largh. \_\_\_\_\_ h. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_

Locale ad uso \_\_\_\_\_ di Lungh. \_\_\_\_\_ Largh. \_\_\_\_\_ h. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_

Locale ad uso \_\_\_\_\_ di Lungh. \_\_\_\_\_ Largh. \_\_\_\_\_ h. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_

Locale ad uso \_\_\_\_\_ di Lungh. \_\_\_\_\_ Largh. \_\_\_\_\_ h. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_

Locale ad uso \_\_\_\_\_ di Lungh. \_\_\_\_\_ Largh. \_\_\_\_\_ h. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_

(Nel caso di locali con forma irregolare difficilmente computabile indicare solamente la dimensione complessiva)

Superficie totale dell'abitazione (vani abitabili + vani accessori) mq. \_\_\_\_\_

Si allega planimetria catastale o, in mancanza di questa, planimetria di rilievo,  
entrambe vidimate da tecnico iscritto ad albo professionale;

L'unità abitativa è censita al Catasto Fabbricati al con

- o Fg. ...., Particella ...., Sub. ....,
- o Fg. ...., Particella ...., Sub. ....,
- o Fg. ...., Particella ...., Sub. ....,

### Conclusioni

In seguito all'accertamento da me personalmente effettuato mediante sopralluogo dichiaro che, in base  
alle normative vigenti, l'unità abitativa:

**SI può considerare idonea** per il numero di persone occupanti sopraindicato.

**NON** si può considerare idonea (in tal caso non verrà rilasciata la certificazione).

Sono a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 28 dicembre  
2000 n. 445, procederà a effettuare dei controlli a campione sulla veridicità del contenuto della presente,  
trasmettendo, qualora i dati non risultassero veritieri, la documentazione all'Autorità Giudiziaria per i  
provvedimenti di competenza.

Dichiaro di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento  
amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei  
procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le  
dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica,  
l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Albugnano; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili  
dei Servizi dei Settori interessati.

Albugnano, lì .....

TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO

.....